

# Exposé

85604 – Zorneding – Ortsteil Pöring

Sehr gepflegtes Reihenmittelhaus mit integrierter Einzelgarage

Miete 1.850,- € + 50,- € für Garage



Freybergstr., Zorneding / OT Pöring

# Exposé

* Baujahr:	1991	* Heizungsart:	Gas
* Wohnfläche:	ca. 130 m <sup>2</sup>	* Miete gesamt:	1.900,- €
* Nutzfläche:	ca. 46 m <sup>2</sup>	* Nebenkosten:	ca. 180,- €
* Grundstück:	ca. 280 m <sup>2</sup>	* Verfügbarkeit:	sofort
* Boden:	überw. Parkett	* Courtage:	keine

## Ansprechpartner:

Tretbar Immobiliengesellschaft mbH, Harald Tretbar,  
Maximiliansplatz 18, 80333 München  
Tel: 089 – 99 88 4383 Fax: 089 – 99 88 4384 Mob: 0170 91 31 457  
post@tretbar.immo

## **Lage:**

Die kleine Gemeinde östlich von München zählt knapp 9.000 Einwohner.  
Mit der der S-Bahn, die zu den Stoßzeiten im 10min-Takt verkehrt ist München in ca. 25 min gut zu erreichen.  
Kindergarten, Hort und Grundschulen sind vorhanden.  
Einkaufsmöglichkeiten, sowie Drogerien, Apotheke und Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung.

## **Sonstiges:**

Bis auf einen Kühlschrank ist eine vollfunktionsfähige Einbauküche vorhanden.  
Fenster und Haustür wurden 2015 komplett erneuert. (3-fach-Verglasung, Aluminium außen)  
Das Haus liegt nah an der S-Bahn.  
Bad mit Dusche und Badewanne im 1.OG, WC im EG und eine weitere Dusche im UG.