

Exposé

82269 Geltendorf / Walleshausen - Wabern

Ruhiges und sonniges, voll erschlossenes Wohnbaugrundstück



82269 Geltendorf / Walleshausen, Wabern

* Baugrundstück:	voll erschlossen	* mögl. Bebauung:	EG + DG
* Grundstücksgröße:	700 m ²	* Kaufpreis:	298.000,- €
* Bebauungsplan:	ja	* Verfügbarkeit:	sofort
* Profil:	leichte Hanglage	* Courtage	keine

Ansprechpartner:

Tretbar Immobilienges. mbH, Harald Tretbar,
Maximiliansplatz 18, 80333 München

Tel: 089 – 99 88 4383 Fax: 089 – 99 88 4384 Mob: 0170 91 31 457
post@tretbar.immo

Courtage:

Dieses Angebot ist vertraulich zu behandeln und nur für Sie bestimmt. Es darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Alle Angaben im Exposé beruhen auf Mitteilung des Eigentümers bzw. auf von diesem oder der Hausverwaltung zur Verfügung gestellten Unterlagen. Ergänzend gelten unsere beiliegenden Allgemeinen Geschäfts- und Provisionsbedingungen. Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages durch unseren Nachweis und/oder unsere Vermittlung eine vom Käufer an uns zu zahlende Maklercourtage in Höhe von 3,57 % des Vertragswertes inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig wird.

Exposé

Lage:

Das ruhige und sonnige Grundstück findet sich Wabern a. d. Paar und ist ein Ortsteil der oberbayerischen Gemeinde Geltendorf im Landkreis Landsberg.

Es befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie Metzger, Bäcker und Lebensmittel, sowie Banken, Post und Tankstelle. Die Grundschule, ein Kindergarten, bzw. eine Krippe befinden sich im nur ca. 3 km entfernten Nachbarort. Ein Schulbus und Zugverbindung ermöglichen den problemlosen Besuch weiterführender Schulen.

Die Entfernung zu München beträgt ca. 40 km, nach Landsberg ca. 25 und nach Augsburg ca. 37 km. Die Autobahn A96 ist ca. 19 km entfernt.

Sonstiges:

Ein Höhenprofil des Grundstückes wurde erstellt und wird ebenfalls zur Verfügung gestellt.